

**Budapest IX. bezirk**

179 900 000 HUF

Egyedi design lakás a Ráday utcában!

Budapest közkedvelt városrészén, a Ráday utca Bakáts térhez közeli, hangulatos szakaszán kínálok eladásra ezt a teljeskörűen felújított, 91 m<sup>2</sup>-es, 3. emeleti, liftes, kívül-belül jó állapotú, századfordulós téglaházban található lakást.

A felújítás során az ingatlan teljesen megújult, miközben különleges, modern és stílusos arculatot kapott egy belsőépítész gondos tervezésének köszönhetően. A lakásban a nagyméretű ablakokon át bőséges természetes fény áramlik, tágas belső terei, magas belmagassága és egyedi design megoldásai igazán különleges hangulatot teremtenek.

Az elosztás:

- Amerikai konyhás, étkezős, tágas nappali
- Két külön nyíló hálószoba
- Két fürdőszoba (mindkettő saját WC-vel, az egyik zuhanyzós, a másik kádas)

Felújítás részletei:

- Teljesen új gépészet (víz- és villanyhálózat, 3 fázis, 48 amper)
- Padlófűtés minden helyiségben + törölközőszárító radiátorok a fürdőben
- Multisplit Gree klímaberendezés 3 beltéri egységgel
- Egyedi tervezésű, gépesített konyhabútor Corián ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390311
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	91 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.3 m
Gemeinsame Gebühren	48000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

