

## Balatonkenese Kálmán Imre utca

79 000 000 HUF

Balatonkenese egyik csendes, nyugodt utcájában 790 m<sup>2</sup>-es telken lévő 80 m<sup>2</sup>-es otthonos családi házat kínálok megvételre a GDN Ingatlanhálózat kínálatából!

- A tágas, világos elrendezésű otthon 3 szobát, kényelmes konyhát, valamint fürdőszobát WC-vel foglal magában. A széles folyosó, a napfényes terek igazán barátságos hangulatot teremtenek.

- A ház alatt található egy szuterén rész, újszerű gázkazánnal és vegyes tüzelésű kazánnal tökéletes tárolásra, hobbihelyiségnek vagy akár kisebb vállalkozásnak is kiváló lehetőség.

- A kertben ásott kút, valamint egy betonozott, földbe süllyesztett pince kapott helyet, amely rengeteg hasznosítási módot kínál: lehet borospince, tároló, de akár szerelőakna is kialakítható belőle.

- A ház műanyag nyílászárókat, redőnyöket és szúnyoghálókat kapott. Az egyik szobához tartozik egy nagyobb méretű, befejezésre váró 12 m<sup>2</sup>-es terasz, ahonnan lépcső vezet a kiépítésre váró tetőtérbe. Ez a rész további bővítési lehetőséget rejt magában, és innen már egy kis balatoni panoráma is megcsillan.

- A gondozott kert barack, alma, szilva gyümölcsfákkal és melléképületekkel teszi ...

ID nummer	390271
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	80 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	790 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Innenhöhe	2.7 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

