

**Budapest IV. bezirk**

52 990 000 HUF

Káposztásmegyeren, a kedvelt Kordován téren, csendes, parkos környezetben, egy 10 emeletes panelház 3. emeletén eladó egy 36 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás lakás.

A társasház rendezett, tisztán tartott. A lakás zárt folyosóról közelíthető meg, amelyen összesen 6 lakás található. Az előszobából külön nyílik a fürdőszoba és a WC, itt kapott helyet egy beépített gardrószelekrény is. A tágas, padlószőnyeggel burkolt szobából nyílik a konyha, amely ablakos, konyhabútorral felszerelt.

A lakás karbantartott, befektetésnek is remek választás, mivel jelenleg megbízható albérlő lakja, aki igény esetén szívesen tovább bérelné.

A környék közlekedése és ellátottsága kiváló: boltok, üzletek, posta és orvosi rendelő pár perc alatt elérhető, az Auchan busszal is könnyedén megközelíthető.

Az ingatlan per- és tehermentes, banki hitellel is megvásárolható.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	390156
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1991
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	8000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

