

**Baja**

25 900 000 HUF

Baja frekventált, belvárosi részén kínálok eladásra egy könnyen megközelíthető, jó elrendezésű házrészre, amely kiváló választás lehet akár családoknak, akár befektetőknek.

Az ingatlan remek elhelyezkedésű: néhány perc sétára található étterem, iskola, óvoda, valamint a vasút- és buszpályaudvar. A kórház is mindössze 10 perc gyalog, így minden fontos szolgáltatás gyorsan és kényelmesen elérhető.

A házrészben 3 szoba, konyha + ebédlő, fürdőszoba, valamint a bejárat előtt fedett terasz található, amely kellemes pihenőhelyet biztosít.

A víz- és villanyhálózat a mai igényeknek megfelelően felújított, a gázbekötés jelenleg szünetel, de igény szerint újra aktiválható. A fűtésről kandalló és klíma gondoskodik, amely energiahatékony és hangulatos megoldás.

A házrészhez tartozik egy kis, könnyen gondozható udvarrész, amely ideális lehet akár egy kisebb konyhakert kialakítására is.

ID nummer	389931
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	30 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

