

## Érd Fenyves-Parkváros

84 990 000 HUF

Az ingatlan nem hitelezhető! Készpénzes vevők jelentkezését várom!

Kétgenerációs otthon külön bejárattal – tökéletes megoldás együtt, mégis külön élő családtagok számára! ☐  
Alakítsd álmaid otthonává!

☐ Főbb jellemzők:

Csendes, természetközeli környezet Érd kedvelt részén, Fenyves-Parkvárosban!

Óriási, 1 146 m<sup>2</sup>-es telek – tökéletes kert, játszóterület vagy saját zöld projekt kialakításához.

250 m<sup>2</sup>-es, háromszintes ház, rengeteg lehetőséggel. A felső szint lakható, a többi befejezést igényel!

Tágas pince, akár műhelynek, tárolónak vagy hobbi helyiségnek.

Önálló garázs.

Nyugodt, kertre néző kilátás.

Elhelyezkedés & környezet!

Zöldövezeti utcák, kellemes, családias környék.

Iskolák, üzletek, szolgáltatások elérhető közelségben.

Jó közlekedés, de mégis vidéki nyugalom.

Ez az ingatlan azoknak való, akik egy tágas, nyugodt környezetben szeretnének saját stílusú otthont kialakítani.

Befektetők számára is kiváló: nagy telek, széles átalakítási lehetőségek, értékálló lokáció.

Rugalmasan megtekinthető! Egyeztessünk, és személyesen is ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389906
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	1146 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1989
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

