

**Budapest XIII. bezirk**

73 400 000 HUF

**ELADÓ EGY IGÉNYESEN, FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI LAKÁS SAJÁT TÁROLÓVAL ÉS ERKÉLLEL ANGYALFÖLDÖN!**

50 nm, 2 szoba, 73.4 MFt.

A lakás mérete 50 nm, melyet tovább növel a 4 nm-es erkély, valamint a lakáshoz tartozó 8 nm-es tároló. A rezi kedvező, a fűtés gáz-konvektorral megoldott, a közös költség mindössze 14.000 Ft.

A csendes, zöldövezeti környezetben található téглаépület 10 cm grafitos szigeteléssel rendelkezik, belső folyosós, zárt és rendezett ház, mely 1950-ben épült. A lakóközösség barátságos, nyugodt. A lakás 2022-ben teljeskörű felújításon esett át, amely során a villany-, víz- és csatornarendszer is megújult. Modern műanyag nyílászárók, redőnyök és klíma biztosítják az ingatlan kényelmét.

Elrendezés:

- Tágas előtér
- Külön WC
- Külön tárolóhelyiség
- 8 nm-es konyha/étkező
- 5 nm-es felújított fürdő/WC
- 12 nm-es kisebb szoba
- 18 nm-es nappali, melyből kijárat nyílik a 4 nm-es erkélyre

A lakás kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben található bevásárlóközpontok, iskola, óvoda, gyógyszertár. A tömegközlekedés rendkívül jó — pár perc ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389698
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1955
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

