

**Budapest VII. bezirk Grand Royal Szálloda mellett**

88 900 000 HUF

Fedezze fel ezt a belvárosi 57 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű lakást Budapest szívében, a Király utca és Erzsébet krt. kereszteződésében, a 4-6 villamos Király utcai megállójánál, a volt Grand Royal Szálloda mellett, a körút egyik legszebb szakaszán az Andrássy út és az Oktogon közvetlen szomszédságában.

A lakás liftes ház 1. emeletén helyezkedik el, udvari kilátással, így a nyüzsgő városi élet zajától elszigetelt.

A helyiségek elosztása 2+1 szoba, ami ideális lehet akár családoknak, akár dolgozó fiataloknak. A körfolyosó utolsó lakása, melyet 2016-ban újíttak fel teljes körűen.

Belmagassága 4 m, igény esetén galériázható.

Gázkonvektoros fűtés biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hidegebb napokon és egy gáz átfolyós vízmelegítő állítja elő a melegvizet.

Alacsony fenntartási rezszi költségei vannak, éves átalányban 16.000 Ft, + 12.000 Ft a közsköltség havonta.

A társasház rendezett, belső udvara különösen szép és egy saját 8 nm tároló is tartozik a lakáshoz az épület alagsorában.

Kiváló választás lehet azok számára, akik a város központi részén szeretnének élni mindennapi kényelemmel.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389687
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	57 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1890
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	12000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

