

## Budapest VIII. bezirk Német utca

63 000 000 HUF

Eladó két külön bejáratú, prémium minőségű, belső kétszintes lakás a Horváth Mihály tér mellett!

Budapest VIII. kerületében, a Német utcában, a Horváth Mihály tér közvetlen közelében, egy hangulatos, szép állapotú társasház földszintjén eladó két külön bejáratú, ügyvédi használati megosztással elválasztott, teljeskörűen felújított, bútorozott és gépesített lakás

Mindkét lakás belső kétszintes, duplakomfortos, és kiváló elosztású:

A földszinten: nappali + konyha + fürdő + WC

Az emeleten: két, egymástól külön zárható hálószoba, valamint további fürdő és WC

Az alsó szinten 220 cm, a felsőn 205 cm a belmagasság.  
A lakások külön villany- és vízórával rendelkeznek, fűtésüket BVF elektromos padlófűtés, hűtésüket pedig inverteres klímák (lent és fent) biztosítják.

A vételár tartalmazza a teljes bútorzatot és gépesítést, így az ingatlanok azonnal költözhetőek vagy kiadhatók!

"A " LAKÁS

Hasznos alapterület: 40 m<sup>2</sup>

Alsó szint: 20,3 m<sup>2</sup>

Felső szint: 19,7 m<sup>2</sup>

Elrendezés:

Földszint: nappali + konyha + ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	389622
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1871
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	25000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

