

**Budapest II. bezirk**

108 000 000 HUF

II. Kerületben, Zöldmál városrészben, hegyvidéki környezetben, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, Felső zöldmáli út és a Zöldlomb utca között, 1986-ban épült, 18 lakásos, jó állapotú, saját parkal és játszótérrel rendelkező, körbezárt társasházban, kitűnő adottságokkal rendelkező, 2.emeleti, 60 nm-es, 1+2 fél szobás, (külön nyíló) loggiás, (4m<sup>2</sup>), ablakos konyhás, napos-világos fekvésű, házközponti fűtésű, alacsony fenntartású, egyedi mérőórás, 2019-ben, teljes körűen felújított lakás, beépített, gépesített konyhával, saját használatú, salgó polcrendszerrel felszerelt földszinti tárolóval, kulturált lakóközösségű társasházban eladó.

A lakásban a felújítás során: új külső- és belső nyílászárók, vízvezeték, burkolatok, beépített gépek, illetve praktikus és sok tárolási lehetőséget biztosító bútorok kerültek kialakításra.

Az ingatlan TEHERMENTES, rugalmasan birtokba vehető!!  
Az utcában a parkolás ingyenes, szabad hely mindig található.

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Gyalogos távolságra vannak: Pitypang utcai általános iskola és óvoda, gyógyszertár, Príma, olasz étterem, Rózsadomb ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	389162
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1986
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	40000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

