

## Székesfehérvár Öreghegy szívében

159 900 000 HUF

Azonnal költözhető, kertkapcsolatos lakás Öreghegy szívében -parkosított saját kerttel, garázzsal, saját utcai bejárattal! H-004650, Székesfehérvár közkedvelt Öreghegy szívében, a Millenniumi emlékmű közelében csendes és jól megközelíthető utcájában kínálunk eladásra, kimagasló műszaki tartalommal rendelkező, kétszintes családiház földszinti lakását.

A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően a történelmi belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett az elkerülőút közelsége miatt a város többi része is könnyen megközelíthető.

A ház 2006-ban épült, korszerű téglafalazattal, cseréptetővel, földszint + teljes értékű emelet kialakítással, saját telekkel garázsokkal valamint különböző extra kényelmi funkciókkal - wellness részleg - parkosított saját kerttel rendelkeznek.

Az ingatlan területe 1421 m<sup>2</sup>, két utcafrontos, a ház a telek közepén helyezkedik el, így mind az alsó mind a felső lakás saját, külön utcára nyíló bejárattal, saját 710m<sup>2</sup> -es telekrésszel mérőórakkal rendelkezik.

A korszerű, fűtési-hűtési rendszer, nyílászárók alumínium motoros redőnyökkel, szunyoghálókkal, emelő-toló teraszajtóval ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 389053                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 160 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 710 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2006                      |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

