gdn-ujpest.hu

Budapest XV. bezirk

265 000 000 HUF

Eladó kétgenerációs ikerház Budapest XV. kerületében, a Szentmihályi úton!

Eladásra kínálunk Budapest XV. kerületében, Szentmihályi úton, egy háromszintes, kétgenerációs ikerházat, amely 814 m²-es telken helyezkedik el.
Az ingatlan 1987-ben épült, szilikát és tégla falazattal, beton födémmel, cseréptetővel.

Mindkét házfél 240 m²-es, tükrös elrendezésű, így összesen közel 480 m² hasznos teret kínál – akár két külön családnak, akár több lakóegység kialakítására is alkalmas.

Főbb jellemzők:
• 3 szint: szuterén, földszint és tetőtér
• Szuterén szint: eredetileg 4 beállásos garázs (összesen 8 autó számára), korábban céges bérleményként volt hasznosítva
• Földszint és tetőtér: 4–4 szobás, tágas lakóterek
• Padlás beépíthető, stabil beton födém
• Műanyag nyílászárók az utcafronton, fa ablakok a kert felől
• Fűtés és melegvíz: gázcirkó, radiátoros rendszer

Befektetőknek kiváló lehetőség:

Az egyik házfél jelenleg is bérbe van adva, így azonnali hozamot biztosít az új tulajdonosnak.
A kialakítás és az elrendezés miatt az épület könnyedén több, önálló ...

ID nummer	388862
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	480 m²
Balkon/terrasse	18 m²
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	814 m²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.7 m

Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF