

**Budapest VIII. bezirk**

94 900 000 HUF

Sokoldalúan hasznosítható, tágas ingatlan a Kenyérmező utca közelében – kiváló lehetőség befektetésre és saját használatra!

VII. és VIII. kerület határán, rendezett, jó állapotú társasházban kínálunk megvételre egy 97 nm-es, 1. emeleti, három külön nyíló helyiséggel rendelkező, duplakomfortos ingatlant!

\* Világos, jól tagolt terek – két helyiség a Rákóczi útra, egy további helyiség és a konyha a csendes Kenyérmező utcára néz, így ideális választás lehet irodai, egészségügyi vagy szolgáltató tevékenységhez, ugyanakkor lakásként is kényelmesen használható.

Az elrendezés lehetővé teszi több funkció kialakítását, legyen szó rendelőről, szépségszalonról, ügyvédi vagy tanácsadói irodáról, illetve hosszútávú bérbeadásról.

Jelenleg diákok lakják, akik igény esetén maradnának, így az ingatlan azonnali bevételi potenciált kínál.

Kiváló közlekedés és frekventált elhelyezkedés:  
Blaha Lujza tér néhány perc sétára (M2 metró, 4-6 villamos, buszok)

Rákóczi tér és M4 metró könnyen elérhető  
Gyors kapcsolat a város minden irányába

A környéken teljes infrastruktúra áll rendelkezésre: ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388767
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	West
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	60000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

