

**Budapest XIII. bezirk**

169 000 000 HUF

ELADÓ BÚTOROZOTT, FELÚJÍTOTT, ELEGÁNS, NAGYPOLGÁRI LAKÁS  
A XIII. KERÜLETBEN, A VISEGRÁDI UTCÁBAN!

110 nm, 3 szoba, 169 MFt.

A 110 nm-es, harmadik emeleti, háromszobás, tágas nappalis lakás Újlipótváros központi részén helyezkedik el, kiváló közlekedéssel és infrastruktúrával. A közelben található a Szent István park, a Westend bevásárlóközpont, játszóterek, iskolák, boltok, sportlétesítmények és a Duna-part. A 3-as metró és a 4-6-os villamos pár perc sétával elérhető.

A 4 emeletes, liftes, rendezett társasház homlokzata felújított, a lift a földszintről lépcső nélkül elérhető.

A fűtést cirkó gázkazán biztosítja. A lakás német gyártmányú, minőségi bútorokkal berendezett, amelyek megegyezés szerint maradhatnak.

A lakás jellemzői:

- ablakai világos, tágas belső udvarra néznek
- tehermentes és azonnal költözhető.
- 2016-ban teljes körű felújításon esett át, kiváló állapotban van.
- amerikai konyhás nappali és étkező
- három külön nyíló szoba
- zuhanyzós fürdőszoba
- külön WC
- kamra
- felújított, hőszigetelt fa és műanyag nyílászárók
- ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388577
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1949
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.2 m
Gemeinsame Gebühren	35000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

