

## Bábolna

79 900 000 HUF

Csendes, biztonságos, barátságos - Ezt kínálja Bábolna itt kezdődhet újra az életed.

Eladásra kínálunk Bábolna egyik csendes, családi házas övezetében egy 165 m<sup>2</sup>-es, tágas családi házat, amely ideális választás lehet nagyobb családok vagy akár kétgenerációs otthont keresők számára is.

Az ingatlan elosztása kiváló:

35 m<sup>2</sup> nappali, 3 teljes értékű szoba amelyek 20 m<sup>2</sup> nagyságúak és egy félszoba, amely 10m<sup>2</sup>.

Konyha, étkező, fürdőszoba, külön WC, kamra.  
A nagy méretű, világos helyiségek kellemes életteret biztosítanak az egész család számára.

Az épület Leier blokk téglából épült 1993-1996- ban.  
15 cm szigetelés található a házon ezt 2016-ban készítették el.

Bramach cseréptető, betongerendás födémmel, amely így lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtése gázkazán radiátoros hőleadókon keresztül.  
Másodlagos fűtés ,vegyes tüzelésű kazán.

A nappaliban található egy 2024- ben felújított cserépkályha, amely hangulatos estétet garantál az itt lakók számára.

A telek térkövezett, 2 különálló, 24 m<sup>2</sup>-es garázs és 20 m<sup>2</sup> terasz ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	388572
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	189 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	980 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1993
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

