

## Budapest XIII. bezirk

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletrés - Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület - Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m<sup>2</sup>-es, modern kialakítású lakást, 19 m<sup>2</sup>-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:  
Alapterület: 99 m<sup>2</sup>

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádás), valamint különálló WC

19 m<sup>2</sup>-es tágas terasz - ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbe van adva:

Bérleti díj: 1 500 EUR ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 388384                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 99 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Panorama                   |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Zentralheizung im Haus     |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Ja                         |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2026                       |
| Orientierung        | Süden                      |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

