gdn-ujpest.hu

Budapest III. bezirk Óbudai lakótelepen a Flóriánnál

79 900 000 HUF

Eladó egy világos, tágas, igazi otthonérzést adó lakás Óbuda szívében, a Flórián tér közelében.

Ez a 60 m²-es lakás + 4 m² beépített loggia egy frissen szigetelt, rendezett társasház 7. emeletén található, ahonnan pazar kilátás nyílik a budai hegyekre – a nappaliból rálátni, ahogy a nap felkúszik a hegyek fölé, majd este nyugovóra tér.

Főbb jellemzők:
• 3 külön bejáratú, világos szoba
• Újonnan beszerelt klíma
• Liftes ház, szintenként közös tároló + biciklitároló a földszinten
• Távfűtés
• É–D-i tájolás - egész nap természetes fény

A lakás átgondolt elrendezésű, jól szellőző terekkel, ahol minden helyiségnek megvan a maga funkciója. 2015-ben részleges felújítás történt: új laminált padló, korszerű hidegburkolatok, modern WC, valamint műanyag nyílászárók. A ház 2024-ben 10 cm-es grafitos szigetelést kapott, ami nemcsak esztétikus, hanem energetikailag is előnyös – télen melegebb, nyáron hűvösebb otthont biztosít.

Környék és közlekedés:
Pár perc sétára található az 1-es, 17-es, 19-es villamos, a 9-es, 111-es busz és a H5-ös HÉV – így a város szinte bármely pontja gyorsan ...

ID nummer	388376
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	64 m²
Balkon/terrasse	4 m²
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1982
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	19968 HUF
Doppelhaus	Nein

Molnár Rozália
+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF