

## Székesfehérvár

1 817 400 HUF

Bip-004626. Székesfehérváron, a Seregélyesi út és az Alba Ipari Zóna találkozásánál, forgalmas és jól látható helyen új építésű kereskedelmi és szolgáltató egységek kiadók!

Területkimutatás:

- ▶ telekterület: 8000m<sup>2</sup>
- ▶ épület összes alapterülete: 3000m<sup>2</sup>
- ▶ 3 db 1000m<sup>2</sup>-es egységre bontható (az egységek belső elrendezése egyedi igények figyelembe vételével szabadon alakítható!)

Jellemzők:

- ▶ frekventált, főút melletti elhelyezkedés, kiemelkedő reklámérték
- ▶ két irányból közvetlen lekanyarodási lehetőség biztosított a lámpás csomópontból
- ▶ M7 autópálya felhajtója 1 percen belül elérhető
- ▶ üvegportálos utcafronti kialakítás
- ▶ az épület teljesen körbejárható, hátul árufeltöltési lehetőséggel
- ▶ sokférőhelyen vendégparkolóval

A terület kiváló megközelíthetősége és kedvező utcafronti adottságai révén kifejezetten alkalmas bemutatóterem, kereskedelmi egység, valamint akár könnyűipari tevékenységhez kapcsolódó kisüzemi tevékenységre.

Bérleti díj:

raktár / üzlettér: 4,8 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
iroda / szoc.blokk: 6,5 EUR +ÁFA/m<sup>2</sup>/hó  
üzemeltetési költség: 0,8 ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	388021
Typ	Miete - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	Neubau
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	2026
Gemeinsame Gebühren	936000 HUF

MIETE

