

**Ács**

36 000 000 HUF

Ácson, a Petőfi Sándor utcában felújításra szoruló családiház eladó!

Az 1982-ben, téglából épült ház ugyan teljes felújításra szorul, de nem vizesedik és stabil szerkezetű.

97 m<sup>2</sup>-es házban jelenleg 3 szoba, konyha, éléskamra, előtér+nappali és fürdő kapott helyet. Fűtése gázkonvektorokkal, a melegvíz-ellátása villanybojlerrel van megoldva

A tetőtér nem került beépítésre, de a lehetőség adott.

Az 1256 m<sup>2</sup>-es telek nagy előkerttel rendelkezik, a ház mögött diófa és gyümölcsfák is vannak, bár a hátsó kert is ad feladatot a leendő tulajdonosnak, mert utóbbi években nem gondozták megfelelően.

A főúton és egyben saroktelken elhelyezkedő épület, a nagy előkertjének köszönhetően, megfelelő távolságra van az úttól hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró a házban.

A kertvárosias környezet nyugodt és barátságos atmoszférát kölcsönöz, ideális választás lehet azok számára, akik a városi nyüzsgéstől távol, de mégis közel szeretnék élni a központi infrastruktúrához.

Ez az ingatlan remek lehetőség azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani álmaik otthonát.

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387930
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	1256 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1982
Orientierung	Nordwest
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

