

## Szigethalom Pest megye

134 000 000 HUF

Kezdhethném azzal, hogy Szigethalmon nyugodt kertvárosi környezetben panorámás kilátással, szeretném a figyelmébe ajánlani ezt az 5 szobás két szintes mediterrán stílusú családi házat.

Leírhatnám, hogy az ingatlan 634 nm es összközműves telken, 135 nm alapterületű, 2015-ben épült beton sávalapra 38-as Phorotherm téglából, 15 cm homlokzati szigeteléssel, beton födémmel, betoncserep tetővel.

Az otthon melegét WOLF turbó gázkazán biztosítja padlófűtéssel és radiátoros hőleadókkal, a nyílászárók műanyag szerkezetűek az alsó szinten 2, a felső szinten 3 rétegű thermo üvegezetek szúnyoghálóval szereltek.

A kellemes hőmérsékletről a nyári melegben két klíma, télen a meghitt hangulatról a nappaliban elhelyezett bio etanol kandalló gondoskodik.

Azt, hogy egy fárasztó nap után az emeleti fürdőszobában egy pohár borral a páratlan kilátás mindenért kárpótol!

A kert páratlan, dupla fedett gk tároló vár, melyet automatizált kapun keresztül tudunk megközelíteni.

De nem teszem mert, ez mind kiderül a hirdetésben feltöltött képekből!

Amit leírni nem lehet az amit nem lát, az OTTHON!

Otthon az ahova este ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387847
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	22 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	634 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2003
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

