

**Budapest X. bezirk**

61 700 000 HUF

Eladó a képeken látható, két egész szobás, külön WC-vel és fürdőszobával rendelkező, 50 négyzetméteres, teljes körűen felújított lakás Kőbánya szívében.

A lakás a hetedik emeleten található, két lifttel és lépcsővel közelíthető meg, remek kilátással a pár éve felújított Liget térre.

A felújítás során alumínium nyílászárók kerültek beépítésre, a vezetékek, burkolatok korszerűsítve lettek. A két szoba külön-külön és egymásból is megközelíthető. A konyha gépesített (villany főzőlap és sütő, illetve fagyasztós hűtőszekrény), benne van az árban. A lakás többi, képeken látható bútorzata megbeszélés alapját képezhetik.

A nappaliban beépített légkondicionáló berendezés található. A ház közvetlen környezetében mindenhol ingyenes parkolási lehetőség áll rendelkezésre közterületen, tömegközlekedéssel pedig 10 perc a Nyugati pályaudvar (MÁV Kőbánya-alsó megállóhely), 15 perc az Örs vezér tere, de a belváros számos pontja is 30 percen belül elérhető a 3-as és 28-as villamossal, 9-es autóbusszal, illetve egyéb viszonylatokkal.

A lakásban jelenleg bérlő tartózkodik, akinek 2026 január végéig fix szerződése van. Így a lakás ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387804
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Csúsztatott zsalu
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1985
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

