

Budapest XXII. bezirk Egyszintes ikerház mindkét fele!

106 000 000 HUF

**MOST ÁRCSÖKKENÉSSSEL MEGVÁSÁROLHATÓ ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ!
NE HAGYJA KI, ÚJÉPÍTÉSŰ INGATLAN, SAJÁT KERTRESSZEL, EBBEN
AZ ÁRBAN PÁRATLAN LEHETŐSÉG A KERÜLETBEN!**

**OTTHON START PROGRAM FELTÉTELINEK MEGFELELŐ, FIX 3%-OS,
ÁLLAMI TÁMOGATÁSÚ LAKÁSHITELLEL MEGVÁSÁROLHATÓ
INGATLAN!**

**EGYSZINTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ DAIKIN ALTHERMA
HŐSZIVATTYÚVAL!**

XXII. kerületben, Nagytétény, CSENDES KERTVÁROSI
környezetében, nettó 75 m²-es, nappali + 2 szobás (teraszos),
MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

HELYISÉGEI FÖLDSZINTEN:

-előszoba(10,68m²), amerikai konyha nappali(26m²), 2
szoba(9,75m², 14,43m²), fürdőszoba(6,25m²), WC(1,9m²),
tároló(5,18m²), valamint 15 m² és 3,89 m²-es terasz.

Az ingatlanhoz saját, kizárólagos használatú, lekerített
TELEKRÉSZEK tartoznak.

Egy autóbeálló tartozik az ingatlanhoz, a kialakítását a vételár
tartalmazza.

Az ingatlan telkén található egy fűt kút.

Az épület: egyszintes (földszint)

Külső falazat: Leier 30 cm-es téglá, 10 cm-es Dryvit hőszigeteléssel.

Műanyag nyílászárók: FENSTHERM FUTURE vagy Kömmerling
5légek kamrás, 76mm ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer | 387777 |
| Typ | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Balkon/terrasse | 19 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 157 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Kücheja | |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2025 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

