

## Baja

35 000 000 HUF

Eladó barátságos családi ház Baján, a Szent Margit utcában

Baján, egy csendes, nyugodt utcában várja új tulajdonosát ez a 100 m<sup>2</sup>-es, téглаépítésű családi ház, amely világos, száraz és igazi otthonos hangulatot áraszt. Négy szobájával ideális választás családoknak vagy családalapítóknak.

A ház fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosítja, ami gazdaságos és megbízható megoldás a hidegebb napokra. Az ingatlan szinte azonnal költözhető, hiszen minden helyiség használható állapotban van – a fürdő, WC és konyha igény szerint felújítható, de már most is jól szolgálják a mindennapokat.

A 816 m<sup>2</sup>-es telek különösen csalogató:

- gyümölcsfák és egy árnyas szőlőlugas teszük otthonossá,
- egy nyári konyha/szerelőműhely és egy kis pince nyújt praktikus lehetőségeket,
- két kocsibeálló biztosít kényelmes parkolást,
- 3 fázisú áram áll rendelkezésre.

Az udvar tágas, nyugodt és igazán jó érzést kelt – tökéletes kikapcsolódásra, családi összejövetelekhez, gyerekeknek vagy akár házi kedvenceknek is.

Ez a ház nem zsákbamaczka: masszív, szerethető alap, amelyből kis odafigyeléssel álomotthon válhat.

...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387745
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	100 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	816 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gemengde brandstof ketel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1967
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

