

## Zamárdi Egy ingatlan, több lehetőség

168 990 000 HUF

Zamárdi frekventált részén kínáljuk eladásra ezt az impozáns, több lehetőséget magában rejtő családi házat.

Az épület egy 719 m<sup>2</sup>-es saroktelken helyezkedik el, két szinten 175 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik.

Az alsó szint méretes nappali-társalgó, étkező, konyha, háló, fürdőszoba és gépészeti helyiségekből áll. A nappaliból közelíthető meg a 16 m<sup>2</sup>-es pince.

A felső szinten méretes nappali-társalgó, konyha, három hálószoba, illetve két zuhanyzós fürdőszoba kerültek kialakításra.

Az udvarban kút biztosítja a locsoláshoz szükséges vizet. Az udvar méretéből adódóan több autó parkolására alkalmas.

A két szint egy bejárati ajtón közelíthető meg.

Az épület adottságai alapján alkalmas akár:

- két generáció zavartalan együttélésére,
- akár két apartmanként történő hasznosítására,
- akár életvitelszerű ott lakásra + egyik szint apartmanként történő kiadására.

Az ingatlantól 500 méterre található egy szabadstrand, közvetlen közelében pedig egy ABC.

Nézzük meg együtt!



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	387610
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	176 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	39 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 + 4 Zimmer
Grundstück	719 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.5 m

VERKAUF

