

**Budapest VI. bezirk**

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal  
Irányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm  
-nappali 21.75nm  
-konyha-étkező 13.6nm  
-előtér 5.5nm  
-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm  
-Szoba1---15.7nm  
-gardrób1-8.15nm  
-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm  
-gardrób2-6.55nm  
-fürdőszoba2-5.05nm

-----  
Redukált alapterület: 101,35nm  
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.  
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés  
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú  
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

**FONTOS INFORMÁCIÓK:**

A lakás készütségi foka: 85%-os.  
2017-2023 között lett kialakítva.  
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	387267
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	559 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Ja

VERKAUF

