

**Hévíz Kölcsey Ferenc utca**

93 357 600 HUF

Település: Hévíz

A Zalai-dombság és a Keszthelyi-fennsík határán, a Zalavári-háton, a Balaton közelében helyezkedik el. Fürdőhelyként való szereplése a történelem előtti korokba nyúlik vissza. Az első tanulmány a tóról Szlávy Ferenc tollából, 1769-ben jelent meg. A fürdő létrehozásában/kialakulásában fontos szerepet játszottak a Festeticsek, akiknek a birtokába a 18. század közepén került a forrás és környéke. A fürdőélet felvirágozása legfőképpen gróf Festetics Györgynek köszönhető, aki céltudatosan építette ki a fürdőtelepet.

Lotus Residece:

Energiatakarékos, távolról vezérelhető hűtő-fűtő rendszer.  
Hanggátló falak és biztonságos nyílászárók.  
Gyors és biztonságos bejutás: beléptető rendszer, rendszámfelismerő sorompó.  
Privát 4 hektáros erdő, csak a lakók használatára.  
Fedett parkoló közvetlenül az épület alatt.  
Akár rövid-, akár hosszú távú kiadásra optimalizálva.  
Turisztikailag kiemelt lokáció: Hévíz Európa egyik legismertebb gyógyüdülőhelye.  
Befektetésként is értékálló: wellness, egészségturizmus, hosszú távú bérlők.  
Letisztult, elegáns építészeti koncepció.  
Alacsony ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 386511                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Vegyes falazat              |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2027                        |
| Orientierung        | West                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

