

**Sülysáp Stresszmentes élet lehetősége!****149 000 000 HUF**

Pest megyei Sülysáp külterületén eladó egy körbekerített két lakrészrel rendelkező modern 1744m<sup>2</sup> tanya és a hozzá tartozó 2711m<sup>2</sup> szántó!  
Az ingatlan aszfaltos úton közelíthető meg.  
Az épület egy része betonlapra épült vert fal, másik része szintén betonlapra épült téгла.  
Mind két lakás kétszintes.  
Villany: 220/380 V  
Víz: automatizált kút 100m mély , amely hatóságilag bevizsgált, fogyasztásra alkalmas.  
Fűtés: hűtő-fűtő klímák, vegyes tüzelésű kazán, amit puffer tartály tesz még gazdaságosabbá, valamint gázkazán, radiátoros hő leadással. A meleg vizet bojlerok biztosítják.  
Két fűtési szezonra elegendő fa és gáz biztosítva!  
Nyílászárók : 2 kazettás üvegezésűek, szép fa keretekkel, szúnyoghálóval.  
Első lakás:  
Konyha-étkező :23,5m<sup>2</sup>  
Pince : alkalmas családi-baráti összejövetelekre 17,6m<sup>2</sup>  
Közlekedő:4.32m<sup>2</sup> , itt található asztalos szakember által készített lépcső feljáró  
Fürdőszoba:7,20m<sup>2</sup>  
Emelet: szoba 19,2m<sup>2</sup>  
Ez a lakrész körülbelül 72m<sup>2</sup>.  
Második lakás:  
Közlekedő:7,3m<sup>2</sup>  
Amerikai konyhás nappali:52,7m<sup>2</sup> a nappalit az étkező-konyha résztől asztalos ...

ID nummer	386457
Typ	Verkauf - Hof
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 2 Zimmer
Grundstück	4455 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1962
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.4 m

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

