

**Budapest V. bezirk**

168 000 000 HUF

Eladó loft lakás Budapest belvárosában

Budapest V. kerületében, a Loft Astoria műemléképület 6. emeletén kínálunk eladásra egy 70 m<sup>2</sup>-es, különleges loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás jött létre.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 70 m<sup>2</sup>
- Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálósoba, fürdőszoba
- Kilátás: a nappali több mint 5 m széles, padlótól mennyezetig érő ablakfelülettel a Múzeum körútra néz

Műszaki adottságok:

- Eredeti betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság
- Fan-coil rendszer fűtésre és hűtésre, padlófűtéssel kiegészítve
- Modern acélhidak a belső udvarban, lift a házban

Elhelyezkedés:

Az ingatlan az Astoria metrómegállónál, a Múzeum körúton található. Kiváló tömegközlekedési kapcsolatok, egyetemek, üzletek és kulturális központok a közelben.

Ár: 168 M Ft

A hatodik emeleten további két eladó lakás egybenyitható, így akár egy 275 m<sup>2</sup>-es, panorámás ingatlan is kialakítható.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	386405
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2018
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	46 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

