

## Budapest XV. bezirk Bocskai utca

29 000 000 HUF

ID nummer	386128
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2010
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	7700 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m<sup>2</sup> - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m<sup>2</sup>-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

