

**Budapest V. bezirk**

235 000 000 HUF

Kivételes lehetőség Budapest szívében – kétlakásos, teljes körűen felújított ingatlan az V. kerületben!

Eladásra kínálunk egy 90 m<sup>2</sup>-es, teljes körűen felújított lakást Budapest belvárosában, az V. kerület egyik igényes, folyamatosan karbantartott, liftes társasházának harmadik emeletén.

Az ingatlan különlegessége, hogy két különálló lakrészből áll – egy kisebb és egy nagyobb egységből –, így ideális befektetőknek, összeköltözőknek, vagy akár iroda és lakás kombinációjára is. A két lakás külön közműórákkal rendelkezik, így a fenntartásuk is egyszerűen elszámolható.

A ház rendezett, szép állapotú, lakóközössége kulturált, és a folyamatos fejlesztéseknek köszönhetően értéktartó környezetet biztosít.

A környék páratlan infrastruktúrával rendelkezik: boltok, éttermek, kávézók, iskolák, tömegközlekedés, minden elérhető pár perc sétával. A belvárosi élet minden előnyét élvezheti egy nyugodt, igényes környezetben.

Befektetésnek, saját célra, rövid- vagy hosszútávú kiadásra is kiváló választás.

Megtekinthető a hét bármely napján!  
Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	385415
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	20000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

