

**Érd ÉRD - DOMBOSVÁROS**

129 900 000 HUF

-- ÉRD DOMBOSVÁROSBAN, REMEK HELYEN, ÚJÉPÍTÉSŰ HÁZAK KÖZT, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ, HŐSZÍVATTYÚ FŰTÉSSEL---

!!! CSOK PLUSZ, ILLETÉK KEDVEZMÉNY, OTTHON START HITEL IGÉNYBE VEHETŐ!!!

A HÁZ MÉRETE ÉS ELRENDEZÉSE CSALÁDOKRA LETT SZABVA. A ház nettó 125 nm, plusz a 24 nm terasz. Mindez 708 nm telken. Fekvése délkeleti, így egész nap világos lehet az otthona, élvezheti a napfényt.

A KÖRNYÉK csendes, igényes lakóközösség lakja. A szomszédos házak rendezettek, újszerűek, szépen karbantartott kertekkel. Az a környék, ahova jó haza menni.

AZ ÉPÜLET beton sávalapra épül. Főfalak 30 cm porotherm téglából készülnek +15 cm dryvit szigeteléssel. Válaszfalak 10 cm téglából. A külső nyílászárók műanyag szerkezetűek, 3 rétegű üvegezéssel ellátva, rejtett redőnytok előkészítéssel. A földem fa szerkezetű, közetgyapot szigeteléssel. A tető cserép fedéssel készül.

A KERT hatalmas, jut hely gyerek játszótérnek, felnőttek pihenésének. A kert sík, a telek hátsó része intim. Az utca csendes mellékutca, átmenő forgalomtól mentes.

KÖZLEKEDÉSE jó. Autóval pár perc az M7 és M0 ...



**Molnár Rozália**  
**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	385273
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	175 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	708 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

