

## Mogyoród

189 900 000 HUF

Prémium, újszerű panorámás családi ház eladó Mogyoród exkluzív részén

Mogyoród – nyugodt, kertvárosias környezet  
Budapest belvárosa kb. 20 perc alatt elérhető

Eladásra kínálunk egy nemrég épült, modern megjelenésű, 191 m<sup>2</sup>-es luxus családi házat, amely egy 788 m<sup>2</sup>-es, gondosan parkosított telken helyezkedik el, lenyűgöző panorámával.

Az ingatlan kialakításakor a tágas életterek, a magas műszaki tartalom és a kényelmes, időtálló megoldások kerültek előtérbe.

### Főbb paraméterek

- ✓ 191 m<sup>2</sup> prémium minőségű lakótér
- ✓ 6 külön nyíló, világos szoba
- ✓ 788 m<sup>2</sup>-es intim kert
- ✓ 59 m<sup>2</sup>-es napfényes terasz
- ✓ 8 m<sup>2</sup>-es panorámás erkély

A nagy méretű terasz és az erkély tökéletes helyszíne családi és baráti összejöveteleknek, miközben a panoráma minden napszakban különleges hangulatot biztosít.

### Korszerű műszaki tartalom

- ✓ Modern gáz cirkó rendszer padlófűtéssel
- ✓ Hűtő-fűtő klímaberendezések
- ✓ Energiatakarékos, korszerű kialakítás
- ✓ Újszerű, kiváló állapot

### Környezet és elhelyezkedés

A ház ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	384816
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	216 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	67 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	788 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2018
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

