

## Baracska Háromszintes családi ház

75 000 000 HUF

4847. Baracskán, csendes, nyugodt utcában található, 1987-ben épült, háromszintes, beépíthető tetőterű, gáz-, és vegyes központi, plusz kandalló fűtéses, nappali + 3 hálószobás, alacsony rezsivel rendelkező családi ház, összközműves 1150 m<sup>2</sup>-es telken eladó. Ár: 75 MFt

1. szint (74 m<sup>2</sup>) garázs, kazánház, pince
2. szint (95 m<sup>2</sup>) lakószint
3. szint (65 m<sup>2</sup>) beépíthető tetőtér, ablakkal és szigeteléssel a tető alatt

A ház 1987-ben épült sósikúti kő (pince) és szilikát téglafalazóelemekből, cserépfedéssel. Az épület szerkezete stabil, falai szárazak. A fűtést Ariston gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán és kandalló is biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Egyfázisú áramhálózat mellett vezérelt áram (éjszakai) is rendelkezésre áll.

A kert és konyhakert öntözését ásott kút segíti. 20 m<sup>2</sup>-es melléképületben tároló helyiségek és baromfiház található.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	384102
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 + 1 Zimmer
Grundstück	1150 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Szilikát
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1987
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

