

**Gárdony**

99 900 000 HUF

Gárdony Agárdi városrészének központjában, a Balatoni út és a Camping út határolta 3814 m2 területen, a volt Nádas étterem helyén épülő Agárd-Lux projekt társasház "C" jelű épület 2. emeletén található déli tájolású lakás. Közvetlen közelében található posta, vendéglátóhelyek és különböző kereskedelmi egységek. 200 méterre található a vasútállomás, ahonnan vonattal könnyen elérhető Székesfehérvár és Budapest. A Velencei-tó 300 méteres távolságban van, itt a horgászat és a vízi sportok kedvelőinek lehetőségük van a tartalmas időtöltésre. Agárd távolabbi részén található a Termálfürdő, ahol a wellness mellett gyógyulási szolgáltatások is elérhetőek. A lakások modern komfort és prémium minőségűek, alapfelszereltségéhez tartoznak a helyiségenként felszerelt fűtésre optimalizált hőszivattyús klímák és az alumínium redőnyök előkészítése is. Az átadás időpontja 2025 második fele. Érdeklődés esetén időpont egyeztetése bármikor. Megtekintés munkaidőben, a jelenleg folyó kivitelezési munkálatok miatt.

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 384083                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 73 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 13 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2025                        |
| Orientierung        | Süden                       |
| Innenhöhe           | 2.4 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

