

## Szentendre Bükköspart

265 000 000 HUF

In Szentendre, in ausgezeichnetener Lage, am Ufer des Bükkös-Baches, steht das auf den Fotos abgebildete, 2025 erbaute, zweistöckige Einfamilienhaus mit Wohnzimmer und 5 Zimmern zum Verkauf.

Das von einem renommierten Architekten entworfene Haus zeichnet sich durch niedrige Unterhaltskosten, hohe Qualität und eine ruhige, gemütliche, wirklich behagliche Atmosphäre aus.

Die Heizung erfolgt über eine energieeffiziente Fußbodenheizung in Kombination mit einer Remeha-Wärmepumpe, die Kühlung über ein Fan-Coil-System. Die Energieeffizienz wird zusätzlich durch eine Solaranlage unterstützt, und im Wohnzimmer befindet sich ein modern gestalteter, gemütlicher Kachelofen mit Außenluftzufuhr. Überall finden wir natürliche Materialien, Holzböden, Küchenschränke aus Eichenholz und Kalksteinverkleidungen.

Auch die Umgebung ist sehr stimmungsvoll: Man kann den Tag mit einem Spaziergang am Bachufer entlang, neben Eichhörnchen, oder mit einer Radtour auf dem Radweg beginnen und anschließend in der nahe gelegenen berühmten Bäckerei ein frisches Frühstück genießen. Anschließend können Sie den Tag mit einem Wellness-Erlebnis im nahe gelegenen ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384046                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 6 Zimmer                  |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2025                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

