

## Baja

112 000 000 HUF

Eladó exkluzív családi ház Baján – luxus, kényelem, nyugalom a Duna közelében

Baján, egy csendes kis utcában – mégis mindenhez közel – eladásra kínálunk egy különleges hangulatú, exkluzív családi házat, amely a luxust és az otthon melegét ötvözi.

A 174 m<sup>2</sup>-es otthon kiváló elrendezésű:

3 kényelmes szoba

külön gardrób

tágas nappali

konyha étkezővel

modern fürdőszoba

külön mosókonyha

A prémium felszereltség a mindennapi életet igazi élménnyé varázsolja:

- Teljesen felszerelt, stílusos konyha
- Otthoni mozi rendszer
- Korszerű klímatechnológia
- Infra szauna a hátsó folyosón
- Kinti medence jakuzzi funkcióval
- Gondozásmentes, műfüves terasz

Elhelyezkedés: A ház ideális környezetben található – csendes utca, mégis pár percre a város legfontosabb pontjaitól: Tesco, Lidl, Family Center, MNÁMK – minden gyorsan elérhető.

Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik nem szeretnék kompromisszumot kötni a kényelem, a stílus és az elhelyezkedés között.



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 384040                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 174 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 12 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 345 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1980                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

