

**Budapest VIII. bezirk**

120 000 000 HUF

Megvételre kínálok Budapest VIII. kerületében Józsefvárosban egy 120 nm-es, jelenleg ajándékboltként működő földszinti üzletet.

2 helyrajzi számon van, tulajdoni lapja szerint „Üzlethelyiség” és „Iroda” besorolású, a felhasználási módja természetesen változtatható.

Az ingatlan frekventált helyen található, közel a József körúthoz úthoz.

Felhasználási módtól függően a becsült havi bérbeadási díj elérheti a 758.393 Ft-ot is, tehát kiváló befektetési alap, remek környéken!!!

Az új tulajdonos pedig saját elképzelése szerint tud bármit alakítani. Az épület összközműves, a parkolás köztelűten lehetséges!

Hitelből kívánna vásárolni?

Nem szeretné az életét a bankoknál tölteni?

**VAN MEGOLDÁS!**

**INGYENES** hitel tanácsadás a GV HC munkatársaitól!

**BANKFÜGGETLEN** hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul **DÍJMENTESEN**.

Önnek nincs más dolga, mint elbeszélgetni munkatársunkkal, aki a hallott információk alapján versenyre hívja a bankokat, hogy Ön hosszú távon is a legjobb konstrukciót ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	383649
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1997
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF



# Xana Souvenir

Xana souvenir

Party kellékek és dekorációk

Party kellékek és dekorációk  
Ajándék - gifts hátha konyha eszközök

6805. Xana

**NYITVARTÁS:**  
Hétfő... 09:00-19:00  
Kedd... 09:00-19:00  
Szerda... 09:00-19:00  
Csütörtök... 09:00-19:00  
Péntek... 09:00-19:00  
Szombat... 09:00-19:00  
Vasárnap... 09:00-17:00

**NYITVA**  
Hétfő - péntek  
Korábbi időpont  
Kosmetika  
Táska  
Gyerek játék  
Trófea  
Allatlelő