

## Atkár

55 000 000 HUF

Atkár a Mátra utcában, 913 m<sup>2</sup>-es összközműves telken, újonnan épülő nettó 94,59 m<sup>2</sup> hasznos lakótérrel rendelkező, önálló családi ház eladó, referenciákkal rendelkező megbízható kivitelezőtől.

Az ingatlan Porotherm P30N+F téglából épül, fa födémmel. Külső nyílászárók korszerű 3 rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitelűek lesznek.

A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását monoblockos hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtéssel.

A hideg és a meleg burkolatok választhatóak 4000 ft/m<sup>2</sup>-ig.

Az utcafronti kerítés színezett zsalukővel, fa lécezéssel készül.

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

A kivitelező több ingatlant épített Gyöngyöshalászon és Jászberényben. Komoly érdeklődés esetén szívesen mutatunk referenciát.

Várható átadás 2026 első negyedév.

INGYENES hitel ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382905
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	95 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	913 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

