

**Budapest XXII. bezirk**

64 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK, MOST ALKALMI ÁRON! A MEGTEKINTÉS CSAK EGYEZTETETT IDŐPONTBAN LEHETSÉGES! XXII. kerület és Törökbálint határán, a Mechanikai Művek ipari területén, UTCAFRONTOS nettó 162,18 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkező, jelenleg üzlethelyiségként működő ingatlant kínálok eladásra.

Fontos kiemelni, hogy a terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető bármilyen járművel !

Az ingatlanhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrész nagysága 383 m<sup>2</sup>, amely magába foglalja az üzlet előtt lévő saját parkolóhelyeket is.

Az üzlet körülbelül 20 éven keresztül csiszolástechnikai szaküzletként funkcionált.

Az ingatlan jó állapotúnak mondható, legutóbbi nagyobb esztétikai és műszaki felújításának éve 2007-ben történt, de kisebb munkálatok / fejlesztések / karbantartások folyamatosan voltak.

Homlokzati nyílászárók műanyag 2 rétegű, nyeregterő szerkezet kialakítás lemeztetővel, újszerű Ariston kombicirkó fűtés, ipari áram, stb.

Fűtése radiátoros hőleadással megoldott, Prímagáz 5 köbméteres föld feletti tartályról.

Külön mérőórákkal rendelkezik, üzemeltetési költség: bruttó 21.750

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	382751
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	162 m <sup>2</sup>
Grundstück	383 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Baujahr	1960
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	21750 HUF

VERKAUF

