

## Szigetszentmiklós Bucka

99 900 000 HUF

Önálló családi ház!

Szigetszentmiklós Bucka városrészén kínálunk megvételre nettó 106 nm alapterületű új építésű családi házakat kertvárosi környezetben.

Jelenleg 6 db elérhető ingatlan van. Mindegyik ház alapterülete megegyezik, nettó 106 nm.

A legkisebb telekterület 630 nm, a legnagyobb 830 nm.

Az ingatlanok használati megosztással kerülnek értékesítésre.

Az ingatlanok beosztása:

- fedett előtér 0,7 nm,
- előtér 6,95 nm,
- szoba 10,88 nm,
- szoba 12,39 nm,
- fürdőszoba 3,04 nm,
- tároló 5,10 nm,
- konyha 5,46 nm,
- nappali-étkező 28,98 nm,
- kamra 3,60 nm,
- közlekedő 2,09 nm,
- fürdőszoba 6,60 nm,
- szoba 10,50 nm,
- szoba 10,15 nm,

-----  
összesen: 106,44 nm.

Műszaki tartalom:

- Porotherm 30-astégla + 15cm külső szigetelés,
- 15 cm aljzat és 25 cm földem szigetelés,
- 3 rétegű fehér műanyag nyílászárók,
- hőszivattyú, padlófűtés,
- hideg burkolatok 4000 Ft/fm,
- meleg burkolatok 4000 Ft/fm.

Az ingatlan ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	382667
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	830 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

