

Budapest XIII. bezirk

60 899 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 29 m² alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.
A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglapépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.
Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarná.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont.
Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.
Bajnóczi Beáta
GDN Region Ingatlan

ID nummer	382639
Typ	Verkauf - Büro
Wohnfläche	29 m ²
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2023
Orientierung	West
Innenhöhe	3.7 m



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

