

Dunaharaszti

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóváros részén kínáljuk megvételre, a nettó 136 nm alapterületű+22 nm (garázs)+20 nm-es autó beállóval épülő földszintes családi házat.

Saját elkerített telekterület :510 m2.

Az ingatlan 4 hálószobával, amerikai konyhás nappalival, két fürdőszobával, terasszal, csendes kertvárosi környezetben található.

A saját helyrajzi számmal rendelkező családi ház egy másik házzal kapcsolódik össze egy pergolás autóbeálló által, amit a telek végében helyeztek el.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padló szerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú/ klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, szobákban lapradiátorok, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészke parkányok.

A burkolatok igény szerint választhatók, hideg-meleg burkolatok 6000 Ft/m2-ig a vételár részét ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	382454
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	158 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	510 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

