

## Baja Dunafürdőn

31 900 000 HUF

Teljesen felújított, kétszintes ház eladó Dunafürdőn – mindössze 50 méterre a Dunától!

Eladó Baja közkedvelt üdülőövezetében, Dunafürdőn, a Potyka Csárda mögötti részen egy kívül-belül teljesen megújult, azonnal költözhető ingatlan. A Duna nyugati partja csupán pár lépésre található, így a természet közelsége és a vízpart hangulata a mindennapok részévé válhat.

A kétszintes, 66 m<sup>2</sup>-es lakótérrel rendelkező ház elrendezése praktikus és otthonos. Két külön nyíló szoba, egy tágas, világos konyha-nappali, valamint fürdőszoba biztosítja a kényelmes életteret, akár nyaralónak, akár állandó lakhatásra választják. A több terasz – összesen mintegy 20 m<sup>2</sup> – tovább növeli a használható teret, és lehetőséget ad arra, hogy a reggeli kávét vagy az esti beszélgetéseket panorámás kilátás mellett élvezze az új tulajdonos.

Az ingatlan teljes külső és belső felújításon esett át, így valóban csak költözni kell. Új, gépesített konyha került beépítésre, víztisztító rendszer gondoskodik a tiszta ivóvízről, a kellemes hőérzetről pedig két kályha és hűtő-fűtő klíma gondoskodik egész évben. Az új lemeztető és a 15 cm-es hőtükörfóliás födémzsigetelés tovább ...

ID nummer	382339
Typ	Verkauf - Ferienwohnung
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	300 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1994
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.1 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF



HONOR 200