

Érd Tusculanum szép kertvárosi részén

175 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK! Érd-Tusculánum részen kertvárosi részén, eladásra kínálok egy nagyon szép önálló helyrajzi számon lévő 1785 m² telken, egy 1995-ös téгла építésű 2 szintes (pinceszint + földszint kialakítású) családi házat, amely jelenleg 2 generációs kialakítással rendelkezik, de a két lakás jelenleg belülről is átjárható.

A földszint hasznos belső lakóterülete összesen: 220 m².
A pinceszint területe: 167 m².

Kiválóan alkalmas lehet olyan családoknak akik egyben de mégis külön is szeretnék élni a mindennapjaikat.

Mivel a korábban említett belső megközelíthetőség is adott a nagyobb és kisebb lakás között, így alkalmas lehet nagy családok számára is akiknek fontos, hogy az élettér egy szinten legyen.

A telken az építés évében kialakításra került egy tároló is amelyből megközelíthető egy 18 m² borospince is ahol KÜT is van, illetve a kert hátsó részén található még egy jelenleg nem használt fedett (de a szerkezet nyitható is) medencerész is.

Az alaprajzokon minden építmény látható, elrendezéssel-méretekkel !

Fűtése cirkó, meleg víz 2 db. villanybojler, külső nyílászárók fa 2 rétegű ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 382305 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 220 m ² |
| Balkon/terrasse | 60 m ² |
| Zimmer | 5 Zimmer |
| Grundstück | 1785 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1995 |
| Orientierung | Süden |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

