

## Budapest XXII. bezirk KÜLÖNLEGES CSALÁDI HÁZ!

119 000 000 HUF

XXII. kerületben Nagytétény-Óhegy részén egy SZINTELTOLOSSAL ÉPÍTETT, 3 szintes 140 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás felújítandó családi házat kínálunk megvételre 900 m<sup>2</sup>-es rendezett telken.

Az ingatlan alagsorában garázs, valamint egy kazán helyiség és egy szoba található.

A fűtést gáz cirkó vagy vegyes tüzelésű kazán biztosítja.

Meleg víz ellátása villanybojlerrel megoldott.

A telken fűrt kút és ipari áram kiépített.

A földszinten tágas előtér, étkező, konyha hozzátartozó kamrával, fürdőszoba és külön WC található.

Az első szinten előtér, 2 napfényes szoba, gardrób, kádas fürdőszoba és 2 erkély teszi kényelmessé az ott lakók életét.

A második szinten két külön nyíló tetőtéri szoba nagy előtérrel kapott helyet.

**MÉRETEK, ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZOKON TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK !**

Az ingatlan Lke-3/NT/1 besorolású, beépíthetősége 20%.

Bővítésre, hozzáépítésre is van mód.

A házat 1983-ban téglából építették, statikailag jó állapotban van, esztétikai felújítást igényel.

**PANEL LAKÁS AZ ÁR 50 %-ig BESZÁMÍTHATÓ !**

Az ingatlan környezete, csendes ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381910
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	16 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1983
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

