

**Budapest IX. bezirk**

110 000 000 HUF

Eladó különleges kialakítású, újszerű lakás a Viola utcában, a belváros szívében!

Eladásra kínálunk egy 75 m<sup>2</sup>-es, kiváló állapotban lévő, téглаépítésű lakást Budapest 9. kerületének egyik kedvelt utcájában, a Viola utcában.

A lakás a harmadik emeleten található, ahova lift is kényelmesen felvisz. A lakás különlegességét belsőépítész által tervezett, egyedi polc- és szekrényelemek, valamint praktikus, átgondolt térkihasználás adja.

Az ingatlan elrendezése:

Az előtérből balra nyílik egy zuhanyzós fürdőszoba, mellette külön WC található.

A tágas, világos amerikai konyhás nappali a fás-bokros belső udvarra néz, rengeteg ablakának köszönhetően rendkívül napfényes és jó hangulatú.

Az előszobából nyílik egy külön gardróbzsoba beépített, nagytükrös szekrényel.

A hálószobához saját, kádas fürdőszoba is tartozik, itt található egy további WC.

A mosógép kiállása a kisebbik fürdőszobában kapott helyet, itt található a gázcirkó kazán is.

A lakás műszaki jellemzői:

Gázcirkó fűtés, részben radiátoros, részben padlófűtéses megoldással, ...

ID nummer	381818
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2004
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

