

**Budapest VI. bezirk**

145 000 000 HUF

Két felújított lakás az V. kerület határánál, az Operettszínházhoz is közel

Fényárban úszó, jó elrendezésű (átalakított), igényesen és teljes körűen felújított, két lakássá alakított ingatlan eladó. Az egyik lakás közvetlenül a frissen renovált lépcsőházból nyílik, a másik függőfolyosóról, mely szélességéből adódóan erkélyként is funkcionálhat - egy madárcsicsergős, belső kertre néz.

Mindkét lakásban galéria került kialakításra, növelve ezzel a hasznos alapterületet. Belmagasság: 3,6 méter.

Az eredeti ablakok és az egyik bejárati ajtó felújított, a többi nyílászáró új, magas minőségű fa. Fűtés: elektromos - norvég fűtőpanel. Klíma: kiépítésre került. Közös költség: 37.000.-Ft/hó - vízóra van.

A konyhabútor, gépekkel - mikro, tűzhely, mosogatógép - a vételár részét képezi

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú kulturális élet is garantált.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1, M2 és M3 metrók 5 perces sétával elérhetőek, ugyanakkor a Nyugati tér, az Oktogon közelsége miatt, az itt közlekedő buszok, trolis is elérhetőek ...



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 381814                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 83 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1900                       |
| Orientierung        | Nordosten                  |
| Innenhöhe           | 3.6 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 37000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

