

**Monor**

59 000 000 HUF

**BOMBA ÁRON!!!,**

- ÚJ ÉPÍTÉSŰ,
- 3 KÜLÖNNYÍLÓ SZOBÁS,
- 70 NM,
- 2 WC,
- CSENDES UTCÁBAN, JÓ SZOMSZÉDOKKAL!
- 424 NM-ES TELKEN.

Az ingatlan fűtéséről hőszivattyús rendszer gondoskodik, a hőleadás padlófűtésen keresztül történik így „A” kategóriás energetika besorolást kapott az alacsony fenntartás, és a rendkívüli jó hőszigetelés miatt.

Minden szobában 4 konektor + internetkábel és koaxkábel kiállítás! 8.000 Ft/ nm árig választható burkolatok.

Lehet magasabb árú is, de akkor a végleges vételár is változik!

Jelen állapotban (képeken) és készütségben az ára 34.990.000 Ft!!!

**KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 59.000.000 Ft**

**MEGBÍZHATÓ KIVETELEZŐ!**

**ENNYIÉRT ILYET, ILYEN HELYEN ÉS PARAMÉTEREKEL NEM FOG KAPNI PEST MEGYÉBEN!**

**NE MARADJON LE, TEGYEN AJÁNLATOT MÉG MA!**

U.I.: a környékről és szomszédokról annyit igen fontos megjegyezni, hogy a kivitelezés során nem őrizték vagy őriztették a telken az építőanyagokat és mégsem tűnt el soha semmi!!!



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	381307
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	424 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Ytong
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m

VERKAUF

