

**Budapest VII. bezirk Marek József utca**

**62 900 000 HUF**

Eladó egy frissen festett, teljesen üres, 56 négyzetméter alapterületű, csendes lakás a VII. kerület közkedvelt Ligetváros részén, mindössze 2 utcára a Városligettől!

Az össz területe a teljes ingatlannak az 56nm-es alapterülettel és a 3 nm-es tároló fél négyzetméteres beszámolásával jön ki: 57,5 nm

Főbb jellemzők:

- \* 3. emeleti, az udvarra néző lakás a 4 szintes házban. A lakás előtt nincs átjárás a folyosón.
- \* Tágas, 2 nagy szoba nagy belmagassággal (galériázható)
- \* Külön WC.
- \* A lakáshoz tartozik egy praktikus, 3 négyzetméteres tároló pince helyiségben.
- \* Légkondicionáló van (hűtő, fűtő)
- \* Fűtés gázkonvektor
- \* Külön spájz
- \* Épületben van lit
- \* Van Energiatanúsítvány

Közös költség: 22 000,- Ft

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik csendes, de központi helyen szeretnének élni, élvezve a Városliget közelségét és a belváros nyújtotta kényelmeket.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, pár percre található a Keleti pályaudvar, az Állatorvostudományi Egyetem, Péterfy Sándor utcai kórház, Városliget, Garay center, számos troli és ...



**Szvetnyik Renáta**

**+36-20-504-6490**

r.szvetnyik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 380859                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 56 m²                      |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1977                       |
| Innenhöhe           | 3.2 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 22000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

**VERKAUF**

