

## Siófok A Víztoronynál, mindenhez közel

402 644 000 HUF

SIÓFOK BELVÁROS - BEJÁRATOTT HOTEL A VÍZTORONY  
SZOMSZÉDSÁGÁBAN - KIVÁLÓ BEFEKTETÉS

Siófok egyik legfrekvenciáltabb részén, közvetlenül a Siófoki Víztorony szomszédágában kínálunk megvételre egy jól működő, azonnal üzemeltethető hotelt, kiváló értékeléssel és stabil bevételi potenciállal.

### Lokáció:

Balaton-part kb. 800 méter (5 perc séta)  
Vasút- és buszpályaudvar kb. 550 méter  
Éttermek, bárók, üzletek az utcában  
Éjszakai élet központja 5 perc sétára

### Ingatlan paraméterei:

Összterület: 330 m<sup>2</sup>  
Szintek száma: 3  
Szobák száma: 13 (a 2. és 3. emeleten)  
Saját parkoló: 2 db  
Utcafronti üzlethelyiség: 24 m<sup>2</sup>

### Kiegészítő helyiségek:

Mosókonyha  
Italtároló  
CCTV rendszer  
Teljes foglalási rendszer

### Szobák felszereltsége:

Minden szoba saját fürdőszobával rendelkezik (zuhanyzó, WC), és teljes körűen felszerelt: légkondicionáló (hűtő-fűtő, 2022), minibár, TV, franciaágy vagy queen size ágy, vízforraló, hajszárító, bútorzat.

Az összes szoba felújításon esett át, jó műszaki és esztétikai állapotban van.

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
| ID nummer    | 380434                             |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe -<br>Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 330 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht      | Straße                             |
| Zustand      | Erneuert                           |
| Struktur     | Tégla                              |
| Heizung      | Elektrisch                         |
| Parkplatz    | Stellplatz                         |
| Baujahr      | 1900                               |
| Orientierung | Südosten                           |
| Innenhöhe    | 2.7 m                              |

VERKAUF

