

## Budapest XXIII. bezirk Újszerű kis ház nagy telekkel

51 500 000 HUF

Soroksár legcsendesebb kertvárosi részén eladó egy 3 lakásos sorház legbelső lakása!

Ez egy társasház, amely két utcára rendelkezik bejáráttal. A lakáshoz a telek nagyobb része tartozik.

Telekméret: 527 m<sup>2</sup>, lakás 26 m<sup>2</sup>, mely két szinten helyezkedik el.

2000-ben épült, 2019-ben villany-, vízvezetékek cseréje történt és ekkor NOBO villany fűtőpanelek, klíma és bojler került a lakásba. A fürdőszoba burkolata és szerelvényei most kerülnek beszerelésre. A tetőtérben erkélyajtó is beépítésre került. Nyílászárói műanyagok.

Bővítésre könnyűszerkezettel vagy mobilház telepítésével van lehetőség  
Továbbá a telek mérete alapján garázs, kiskert, játszótér és sütőgetőhely kialakítására van lehetőség.

Gyalogosan 5-10 percre található iskola, óvoda, HÉV állomás és vásárláshoz ALDI, LIDL

ID nummer	380391
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	31 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	527 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2000
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.5 m



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

